



ENTE
IMMOBILIARE

www.volumi-immobiliare.com



QUAL È L'IDEA?

L'idea nasce dal desiderio di **fare impresa "rompendo gli schemi"**, come ci incoraggia a fare l'economia civile, ovvero quell'economia che intende perseguire il bene comune insieme a quello d'impresa. In quest'ottica l'obiettivo è in primo luogo quello di far funzionare bene la propria attività, per garantire sempre più posti di lavoro, in un clima di attenzione costante e rispetto nei confronti dei lavoratori, incentivandone la crescita personale e professionale. In secondo luogo ci si impegna a devolvere parte degli utili a progetti sociali meritevoli e impegnandosi affinché la realtà territoriale in cui è inserita l'impresa possa trarre beneficio dalla presenza sul territorio dell'impresa stessa.

Essere imprenditori impegnati nel sociale richiede, quindi, di fare impresa nel migliore dei modi per offrire il valore primario del lavoro ai propri collaboratori, ma accende anche un bisogno profondo di andare oltre e provvedere a chi – per mille motivi - non è in grado di lavorare. Questo progetto risponde alla forte chiamata a **sostenere gli sforzi di coloro i quali, dedicando completamente la loro vita ai più deboli, ma anche all'arte, alla cultura, allo sport, non hanno né modo né tempo di produrre reddito, ma hanno la necessità costante di fondi da dedicare ai propri scopi.**



QUAL È L'OBIETTIVO?

L'obiettivo è quello di **sostenere economicamente e concretamente** tutte quelle organizzazioni a servizio dei più bisognosi, della cultura, dell'arte e dello sport, giuridicamente autorizzate e capaci di ricevere delle donazioni.



CHI SIAMO?

Siamo la **Volumi Immobiliare di Anna Maria De Matteis**, un'agenzia immobiliare la cui titolare proviene da una vita impegnata nel volontariato. Essendo ora impossibilitata a svolgere alcune attività, sia pure senza scopo di lucro, per una serie di incompatibilità professionali disposte dalla legge, ha deciso di offrire ai più bisognosi direttamente i servizi professionali della sua agenzia e le sue competenze.



QUALI ESIGENZE VUOLE SODDISFARE?

Le esigenze che questo progetto vuole soddisfare sono legate alla vita di tutti i soggetti coinvolti:

- **delle Onlus**, nella misura in cui si offre loro la possibilità di ricevere dei fondi senza impegnare ulteriormente le proprie risorse umane, concentrate principalmente in altre attività;
- **di coloro che sono in qualunque modo legati all'organizzazione benefica** e cercano un'agenzia immobiliare di fiducia, onesta e competente, per la compravendita o l'affitto di un immobile, siano essi venditori, acquirenti, locatori o conduttori di immobili;
- **dei collaboratori dell'agenzia immobiliare e dell'agenzia immobiliare stessa** nella misura in cui ne mantiene produttiva l'attività, preservando i posti di lavoro e le famiglie che da essa dipendono.



CHI SONO I CLIENTI?

I clienti sono le **organizzazioni benefiche** a servizio dei bisogni, le **associazioni culturali, sportive, artistiche** e i loro utenti, collaboratori, simpatizzanti o sostenitori.

QUAL È IL SERVIZIO OFFERTO AI CLIENTI?

I servizi offerti ai clienti sono **gli stessi che l'agenzia immobiliare offre nello svolgimento della sua naturale attività lavorativa**, ovvero: valutazioni immobiliari, mediazione alla vendita e all'affitto di immobili, property e facility management (messa a reddito e gestione di patrimoni immobiliari), property finding (ricerca di immobili "su misura"). **Quanto dovuto all'agenzia immobiliare** dal cliente presentato dall'organizzazione benefica o dall'associazione **sarà fortemente agevolato e, al netto dello sconto, verrà percepito dall'agenzia solo nella misura del 50%, mentre il restante 50% verrà devoluto** direttamente all'ente benefico o all'associazione nella forma di donazione, e quindi **fiscalmente detraibile ed esente da I.V.A..**

QUALI SONO I COSTI?

Nessuno. Solo benefici per tutti! L'impegno che si richiede non è di tipo economico ma dinamico, nel senso di un'attiva diffusione del progetto a tutti i sostenitori della propria associazione no-profit e a più associazioni possibili.

dematteis@volumi-immobiliare.com
www.volumi-immobiliare.com

VOLUMI IMMOBILIARE

di Anna Maria De Matteis

Via Ugo Ojetti 41

Tel. 06.82084419 - Cell. 393 309 3869